

кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПРЕТЕНЗИЯ

### об отказе от исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с обнаружением неустранимых недостатков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. между \_\_\_\_\_ (покупатель) и \_\_\_\_\_ (продавец) был заключен договор купли-продажи объекта недвижимости \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

В процессе использования объекта были выявлены следующие неустранимые недостатки (недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и другие подобные недостатки) приобретенной покупателем недвижимости: \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В связи с обнаружением неустранимых недостатков переданного по договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества и на основании ст. 557, абз. 2 п. 2 ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель отказывается от исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. и требует вернуть уплаченную за недвижимое имущество денежную сумму в сумме \_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_\_\_ в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

Приложения:

- Доказательства наличия неустранимых недостатков недвижимости.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.