

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

## на выполнение проектно-изысканных работ по землеустройству (внутрихозяйственное землеустройство)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя работы по внутрихозяйственному землеустройству территории, указанной п.1.2 договора.

1.2. Работы по изучению состояния земель будут проводиться на территории (далее по тексту - «Участок») \_\_\_\_\_, расположенной: \_\_\_\_\_.

1.3. Внутрихозяйственное землеустройство Участка включает в себя следующие работы: \_\_\_\_\_.

1.4. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе содержатся в технических условиях на выполнение работ, разработанных на основании соответствующих нормативных правовых актов, и являются обязательными для исполнения Подрядчиком землеустроительных работ по условиям настоящего договора и осуществления государственной экспертизы землеустроительной документации. Технические условия являются частью настоящего Договора.

1.5. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.6. Землеустроительная документация, являющаяся результатом проектно-изыскательских работ по настоящему договору подлежит обязательному согласованию и утверждению уполномоченными органами. Подрядчик гарантирует утверждение изготовленной им землеустроительной документации уполномоченными органами.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с Техническими условиями, землеустроительной документацией имеющейся в отношении Участка и иными исходными данными;
- по окончании землеустроительных работ по настоящему договору передать Заказчику готовые к согласованию и проекты внутрихозяйственного землеустройства;

- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов).

2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

### 2.3. Заказчик обязан:

- уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре;
- согласовывать с Подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
- использовать выполненные работы на цели, предусмотренные Договором;
- не передавать исполненное по Договору третьим лицам и не разглашать содержащиеся в нем данные без согласия Подрядчика.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС составляет \_\_\_\_\_ рублей. Общая стоимость работ (с учетом НДС) по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. В течение \_\_\_\_\_ банковских дней после подписания настоящего Договора Заказчик обязуется перечислить Подрядчику, в порядке предварительной оплаты, аванс в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ по договору, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС.

3.3. Заказчик обязуется оплатить оставшуюся часть стоимости работ по договору после принятия от Подрядчика по актам сдачи-приемки работы в течение \_\_\_\_\_ банковских дней после их подписания.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяется в соответствии с требованиями технических условий, а также нормами действующего законодательства РФ, регулирующего земельные отношения.

4.2. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании Договора, определяется техническими условиями.

4.3. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной техническими условиями.

4.4. Заказчик обязуется принять работу в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов, указанных в п.4.2 настоящего Договора, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.
- 5.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по предварительной оплате работ Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств, при этом Заказчик возмещает убытки в размере фактически понесенных им затрат.
- 5.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.4.4 настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику за дни просрочки неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы подлежащей оплате Заказчиком по условиям 3.1., 3.3. договора.
- 5.4. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за несвоевременное выполнение предусмотренных настоящим Договором работ в размере \_\_\_\_\_% от суммы аванса, определенной п.3.2. договора.
- 5.5. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в согласованные сторонами сроки.
- 5.6. За невыполнение работ по устранению недостатков в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от общей стоимости работ, определенной п.3.1. договора. Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день срока сдачи работ.
- 5.7. Все споры между Сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае неурегулирования спорных вопросов предаются разрешению спора в арбитражный суд.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При существенном возрастании стоимости работ, оказываемых Подрядчику третьими лицами (субподрядчиками), которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора, Подрядчик может, при согласии Заказчика, оплатить увеличение установленной цены Договора.
- 6.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.
- 6.3. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Договора заключают дополнительные соглашения.
- 6.4. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке действующего Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.6. Землеустроительная документация, являющаяся итогом проектно-изыскательских работ по настоящему договору составляется Подрядчиком в 3-х экземплярах, один из которых передается \_\_\_\_\_.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Подрядчик**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### **Заказчик**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_